

5 STAPPENPLAN VERKOOP WONING:

STAP 1

In verkoop name & samenstellen van verkoopplan.

Allereerst zullen wij een afspraak met u inplannen, bij de woning/ appartement waar het om gaat, voor een vrijblijvende waardebeoordeling. Tezamen met u wordt er onder andere een vraagprijs vastgesteld, reden van verkoop besproken, verwachte verkooptijd etc. Vervolgens zullen wij een verkoopopdracht opstellen. Wanneer deze ondertekend is, gaan wij aan de slag met de aanmelding. Onze professionele fotograaf maakt een afspraak met u om de woning op de gevoelige plaat vast te leggen en in de tussentijd stellen wij een verkooptekst voor u op. Wanneer dit alles gereed is zal uw woning worden aangemeld bij de NVM makelaars, alsmede Funda.nl. Ook wordt er een brochure opgemaakt welke zowel online verkrijgbaar is, alsmede in full- colour gedrukt wordt en verkrijgbaar is via ons kantoor.

STAP 2

Het bezichtigen van de woning.

Mennink Makelaars geeft u hierin de keuze; U kunt de bezichtigingen zelf doen, of wij zullen hierbij aanwezig zijn. Graag lichten wij in een persoonlijk gesprek, zoals eerder aangegeven, de voor- en nadelen van deze werkwijze toe.

De voordelen om de bezichtigingen over te laten aan Mennink Makelaars zijn:

1. Mennink Makelaars zorgt ervoor dat de rondleiding professioneel verloopt.
2. U hoeft niet aanwezig te zijn bij de bezichtigingen, waardoor het u geen tijd kost.
3. Potentiële kopers voelen zich vaker vrijer als de bewoners niet aanwezig zijn.

STAP 3

De onderhandeling.

Als NVM makelaar zijn wij verplicht de onderhandeling te voeren. Deze fase is een bepalend traject om probleemloos de overdracht van uw woning te realiseren. Hier wordt de basis gelegd voor de volgende 2 stappen. Wij zijn zeer gedreven en ervaren in dit proces en zullen u hier uiteraard in bijstaan. Wij gaan altijd voor de hoogste prijs, de meest gunstige voorwaarden en condities en proberen problemen achteraf te voorkomen.

STAP 4

De koopakte opstellen en ondertekenen.

Wanneer de onderhandeling succesvol is verlopen, stellen wij de koopakte op waarin alle gemaakte afspraken schriftelijk worden bevestigd en ontbindende voorwaarden worden opgenomen. Op ons kantoor bespreken wij graag met u de koopakte, zodat er geen onduidelijkheden zijn tijdens het ondertekenen.

STAP 5

De overdracht.

Dit is uiteindelijk de dag waarop zowel de koper(s) als verkoper(s) hebben zitten wachten. De woning wordt juridisch overgedragen. Wij zullen de afspraak voor de overdracht coördineren en zullen vooraf voor u de eindafrekening en akte van levering controleren. Voorafgaand aan de overdracht spreken zal de woning in bijzijn van alle partijen opgenomen, geïnspecteerd en zullen de meterstanden genoteerd worden. Vervolgens wordt de notaris aangedaan om de juridische eigendomsoverdracht plaats te laten vinden. Mochten er zich onverhoopt toch problemen voordoen, staan wij klaar om deze direct op te lossen.